

ZAKRES PRAC

I FUNDAMENTY I POSADZKA - zależne od gruntu	A	B	C
1. Zebranie humusu - bez wywozu ziemi po wykopie	x	x	x
2. Ławy żelbetowe - zbrojone	x	x	x
3. Izolacja pozioma - folia	x	x	x
4. Ściany fundamentowe - 4 warstwy z bloczków M6 z hydroizolacją	x	x	x
5. Izolacja pionowa - styropian fundamentowy 80 mm	x	x	x
6. Podsyпка piaskowa zagęszczona mechanicznie	x	x	x
7. Izolacja pozioma - folia	x	x	x
8. Płyta żelbetowa 100 mm - beton 20	x	x	x
9. Podwalina - impregnowana	x	x	x
10. Izolacja z płyt styropianowych 2 x 5 cm układanych na zakładkę			x
11. Szlichta cementowa 7 cm			x
12. Instalacja ogrzewania - HEAT-ON folie grzewcze			x
II ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	A	B	C
1. Tynk silikonowy - baranek 2 mm, jeden kolor wybiera Inwestor		x	x
2. Cokół tynk mozaika 300 mm kolor wybiera Inwestor		x	x
3. Podkład pod tynk z siatką i klejem		x	x
4. Zewnętrzna izolacja termiczna - styropian ryflowany 150 mm lub wełna 100 mm lub 150 mm - wybiera Inwestor		x	x
5. Folia wiatroizolacyjna		x	x
6. Płyta OSB-3 12 mm	x	x	x
7. Certyfikowana konstrukcja drewniana - Skandynawska (kl. C24, suszona, wilg. 18%) 45x145 mm	x	x	x
8. Wewnętrzna izolacja termiczna - wełna mineralna 0.039 150 mm			x
9. Folia paroizolacyjna 0,2 mm			x
10. Ruszt drewniany			x
11. Płyta OSB-3 12 mm			x
12. Płyta gipsowo-kartonowa ogniodoporna/wodoodporna 12,5 mm			x
13. Gładź szpachlowa			
14. Podkład pod farbę np. grunt			
III ŚCIANY WEWNĘTRZNE KONSTRUKCYJNE - można zastosować OSB z obu stron	A	B	C
1. Podkład pod farbę np. grunt			
2. Gładź szpachlowa			
3. Płyta gipsowo-kartonowa ogniodoporna/wodoodporna 12,5 mm			x
4. Płyta OSB-3 12 mm	x	x	x
5. Certyfikowana konstrukcja drewniana - Skandynawska (kl. C24, suszona, wilg. 18%) 45x145 mm	x	x	x
6. Wełna mineralna 0.039 50 mm			x
7. Płyta gipsowo-kartonowa ogniodoporna/wodoodporna 12,5 mm			x
8. Gładź szpachlowa			
9. Podkład pod farbę np. grunt			
IV ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE - można zastosować OSB z obu stron	A	B	C
1. Podkład pod farbę np. grunt			
2. Gładź szpachlowa			
3. Płyta gipsowo-kartonowa ogniodoporna/wodoodporna 12,5 mm	x	x	x
4. Certyfikowana konstrukcja drewniana - Skandynawska (kl. C16, suszona, wilg. 18%) 45x70 mm	x	x	x
5. Wełna mineralna 0.039 50 mm			x
6. Płyta gipsowo-kartonowa ogniodoporna/wodoodporna 12,5 mm			x
7. Gładź szpachlowa			
8. Podkład pod farbę np. grunt			

V SUFIT	A	B	C
1. Dolny pas więźarów system MiTek	x	x	x
2. Wełna mineralna 0.039 300 mm - dolny pas więźarów			x
3. Folia paroizolacyjna 0,2 mm			x
4. Ruszt pod gips			x
5. Płyta gipsowo-kartonowa ogniodoporna/wodoodporna 12,5 mm			x
6. Gładź szpachlowa			
7. Podkład pod farbę np. grunt			
VI KONSTRUKCJA DACHU	A	B	C
1. Prefabrykowane więzary system MiTek - strych niewykończony płytami OSB	x	x	x
2. Folia dachowa		x	x
3. Łaty impregnowane		x	x
4. Kontrałaty impregnowane		x	x
VII POKRYCIE DACHU	A	B	C
1. Dachówka cementowa/ceramiczna/blachodachówka - wybiera Inwestor kolor wybiera Inwestor		x	x
2. Obróbki blacharskie w kolorze pokrycia dachu		x	x
3. Rynny i rury spustowe PCV Bryza 125 w kolorze zbliżonym do pokrycia dachu		x	x
4. Podbitka drewniana sosna softline 19x140 mm impregnowana (okap 40 mm lub bez) kolor wybiera Inwestor		x	x
5. Wiatrownice 45x195 mm kolor wybiera Inwestor		x	x
VIII SYSTEMY KOMINOWE	A	B	C
1. Dymowe typu PLEWA		x	x
2. Wentylacyjne typu PLEWA		x	x
3. Kominy ponad połacią dachu wykończone tynkiem mozaikowym/blachą		x	x
IX STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA - ciepły montaż	A	B	C
1. Okna PCV 3-szybowe minimum Drutex IGLO 5 classic Uw ~ 0,9 W/m2K - kolor wybiera Inwestor		x	x
2. Parapety zewnętrzne aluminiowe/inne - kolor wybiera Inwestor		x	x
3. Drzwi wejściowe Wikęd - model wybiera Inwestor kolor wybiera Inwestor		x	x
4. Rolety zewnętrzne na pasek/elektryczne, kolor wybiera Inwestor		x	x
X INSTALACJA ELEKTRYCZNA - rozprowadzona w peszlach	A	B	C
1. Instalacja elektryczna od skrzynki bezpiecznikowej - średnio 5 pkt/pomieszczenie			x
2. Rozdzielnica natynkowa			x
3. Protokół skuteczności zerowania			x
XI INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA	A	B	C
1. Folia grzewcza lub piec/pompa ciepła			x
2. Maty grzewcze			x
XII INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA - system TECEflex	A	B	C
1. Wykonanie instalacji bez białego montażu			x
2. Wykonanie instalacji wody do punktów czerpalnych			x

ZAKRES PRAC OBEJMUJE:

produkcję elementów, dostawę i transport, montaż elementów przy użyciu dźwigu (do 25 ton), dojazd ekipy montażowej, wysokość pomieszczeń do 2,6m, oferta zakłada wykonanie fundamentów dla typowych warunków gruntowych, dostawę i montaż schodów strychowych 600x900 mm.

ZAKRES PRAC NIE OBEJMUJE:

tarasów oraz wylewki pod taras, schodów, pergoli, przyłączy instalacyjnych do budynku, instalacji do pieca, wywozu ziemi, wykończenia strychu płytami OSB, wykończenia "pod klucz" (np. montażu gniazdek i kontaktów, parapetów wewnętrznych, drzwi wewnętrznych itd.), białego montażu, wywozu odpadów niezwiązanych z pracami Mefra, szpachlowania ścian w łazienkach, wypełniania dokumentów do banku, innych prac nie opisanych powyżej.

DODATKOWY OPIS:

Brak.

DODATKOWO PŁATNE OPCJE

projekt architektoniczny, wypełnienie dokumentów do banku, szpachlowanie i gruntowanie ścian wewnętrznych, toaleta dla Pracowników do momentu zakończenia powyżej opisanych prac, 1 kontener na odpady budowlane, odległość od siedziby + 40 km.